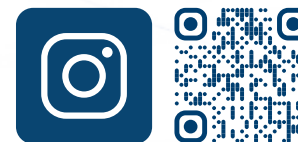


1.500 m<sup>2</sup> Lagerfläche

zu vermieten

in Ennigerloh



# EXPOSÉ

## 1.500 m<sup>2</sup> Lagerfläche in Ennigerloh



### FLEXIBLE NUTZUNG

### DIREKT VOM EIGENTÜMER

### GUTE ANBINDUNG

#### DIE WICHTIGSTEN DATEN

- Geräumige, gut nutzbare Fläche von ca. 1.500 m<sup>2</sup>
- Teilbar ab 200 m<sup>2</sup>
- Flexible Nutzungsoptionen
- (Lager, Logistik, Cross-Docking, Zwischenlager)
- Hohe Decken- und Flächenkapazität
- ermöglichen eine effiziente Lagerhaltung
- Anbindung an wichtige Verkehrsachsen
- (A2/ B475) Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Optimierte Innenaufteilung
- Ausreichenden Lade-/Entladezonen
- Modernes Sicherheitskonzept (Brandschutz, Zutrittskontrolle)
- Bodenbelag robust und für schwere Lasten geeignet
- Beleuchtung: Helle, gleichmäßige Ausleuchtung
- für sichere Arbeitsabläufe
- Energieeffiziente Bauweise reduziert Betriebskosten



# EXPOSÉ

## 1.500 m<sup>2</sup> Lagerfläche in Ennigerloh



**EBENERDIG | ANDIENUNG MÖGLICH**

**CA. 1.500 M<sup>2</sup> FLÄCHE**

### WEITERE DETAILS

#### Geeignet für:

- Fulfillment- oder E-Commerce-Logistik
- Industrialisierte Lagerprozesse und Zwischenlager
- Versand- und Retourenmanagement
- Projektlagern mit zeitlich begrenztem Bedarf

#### Ausstattung:

- Flexible Regalkonfiguration möglich
- Rampe oder ebenerdiger Zugang je nach Bedarf
- Be- und Entlademöglichkeiten: ausreichend Zufahrt
- Sanitär- und Aufenthaltsbereiche vorhanden



# EXPOSÉ

## 1.500 m<sup>2</sup> Lagerfläche in Ennigerloh



**KURZFRISTIG VERFÜGBAR**

**PARKPLÄTZE VORHANDEN**

### DARUM GEBÄ

- Langjährige Erfahrung im Bereich Logistik und Lagerhaltung
- Zuverlässiger Ansprechpartner
- Individuelle Anpassungen möglich
- Transparente Mieterbetreuung
- Faire Konditionen

### Mietdetails auf Anfrage

- Nettomiete, Nebenkosten, Vertragslaufzeit
- Flexible Mietkonditionen
- Flexible Verlängerungsoptionen

### Interessiert?

#### Kontaktieren Sie uns!

**geba GmbH & Co. KG Polymer Logistik**

Industriestraße 19

59320 Ennigerloh



# EXPOSÉ

## 1.500 m<sup>2</sup> Lagerfläche in Ennigerloh

